برگ تعهد تهیه نقشه های معماری

حوزه معاونت شهرسازی ومعماری

این قسمت توسط شهرسازی منطقه تکمیل می شود

اینجانب : فرزند: شماره سریال امور مهندسین ناظر

شماره شناسنامه : صادره : آدرس : ... شماره :

..... تاریخ :

دارای شماره | امضاء شهرداری | شماره ملی

و شماره | نظام مهندسی | کد پستی

و شماره | پروانه اشتغال

پایه : معتبر تا تاریخ : صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷٤ و آئین نامه اجرائی آن مصوب سال ۱۳۷۵ بدینوسیله اعلام می دارم که نقشه های معماری پیوست مربوط به ساختمان خانم / آقای :

در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی : تفکیکی : بخش :

متراژ کل بنا تعداد کل طبقات

واقع در :

با توجه به ضوابط و مقررات جاری شهرداری و رعایت مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های مربوطه که تاکنون توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعلام شده توسط اینجانب تهیه گردیده است.

ضمناً اصل نقشه ها در بایگانی دفتر اینجانب نگهداری می شود که در هر مقطع زمانی با درخواست شهرداری تحویل خواهد شد.

- اینجانب از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و تعهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است

محل مهر و امضاء مهندس

اینجانب : فرزند : شماره شناسنامه :

ساکن :

مالک پلاک ثبتی اصلی : فرعی : تفکیکی:

واقع در :

بدینوسیله خانم / آقای : را به عنوان مهندس طراحی نقشه های ساختمانی پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی نموده و نقشه های معماری تهیه شده توسط ایشان را جهت صدور پروانه ساختمانی به پیوست ارائه می نمایم.

محل امضاء مالک

توجه : امضاء مهندس و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

تعهدات مهندس معمار ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره ۲- رعایت تعهد نامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسین ناظر ۳- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی ، رعایت شرح خدمات مهندسین معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس محاسب ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب ۲- ذکر مقاومت خاک ، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۳- تعیین محلهای قابل استفاده جهت حفر چاه روی پلان فونداسیون ٤- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات مهندسین محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس طراح تأسیسات مکانیک و برق ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب ، سازه و تأسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسین برق و تأسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی

تعهدات مهندس ناظر ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب ، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل : اتمام آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتون ریزی ، اتمام سفتکاری ، اتمام تأسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۳- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)

تبصره : چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلاً توسط مهندس گزارش نشده باشد ، شهرداری مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید

٤- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسین ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعهده ناظر اولیه خواهد بود

تعهدات مهندسان ناظر تأسیسات برقی و مکانیکی ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تأسیسات برقی و مکانیکی ۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیر کار تأسیساتی و کنترل و تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار موتورخانه و سایر تجهیزات و تأسیسات روکار دیگر در پروژه ٤- راه اندازی سیستم های مختلف تأسیساتی و کنترل دستورالعمل راهبردی و نگهداری و ارائه آن ٥- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ٦- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب

تعهدات کارفرما ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات ساختمانی ، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویبی و خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل از آغاز عملیات کارگاهی ٤- تأمین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ٥- بکارگیری اکیپ های فنی و تخصصی در کلیه مراحل ساختمانی

امضاء مالک : **امضاء مهندس :**